

Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

819,8 тыс. кв.м

-0,3% мес/мес

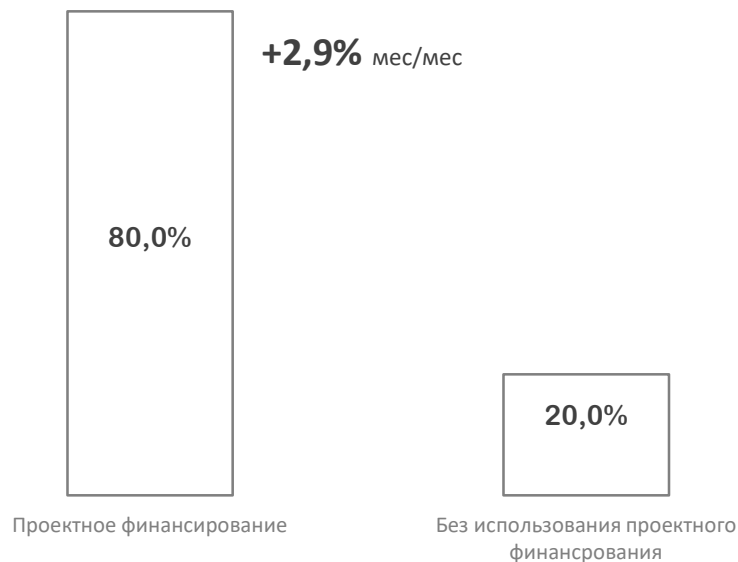
17,7 тыс. квартир

+0,1% мес/мес

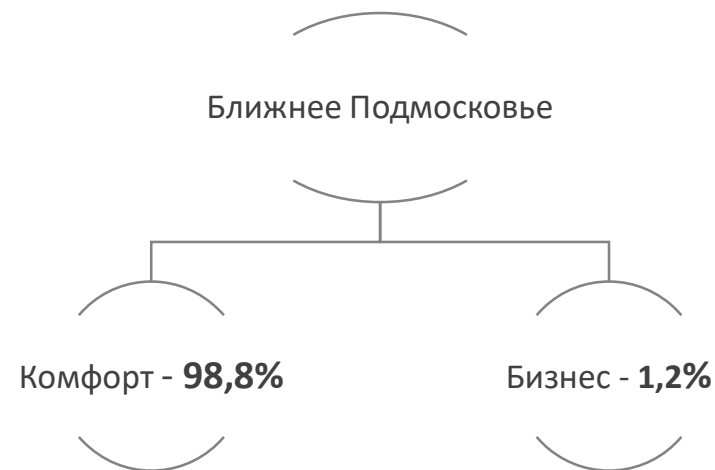
На первичном рынке Ближнего Подмосковья 71 проект

Новых проектов на рынок не вышло

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2022 год

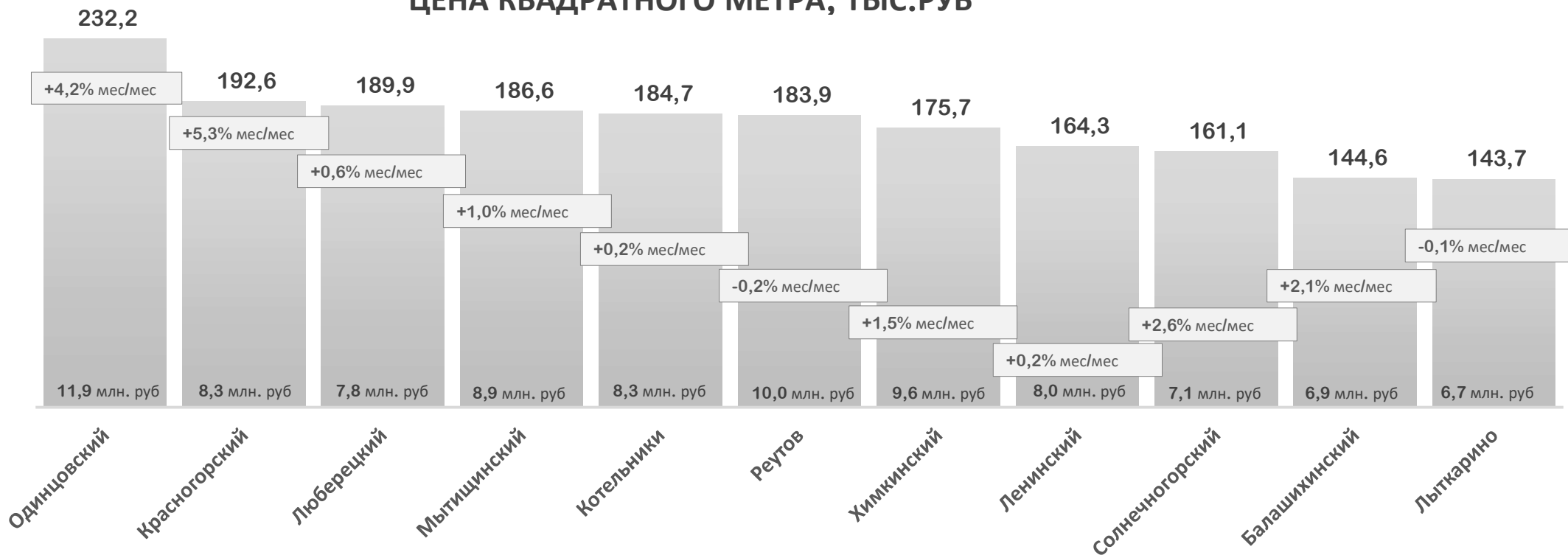
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

ДИНАМИКА
мес/мес

Ленинский	28,6%	1,3%
Люберецкий	18,1%	-0,9%
Одинцовский	13,9%	0,0%
Мытищинский	11,5%	-0,7%
Красногорский	9,7%	0,3%
Лыткарино	4,1%	0,1%
Балашихинский	3,6%	-0,1%
Солнечногорский	3,6%	-0,2%
Котельники	3,5%	0,2%
Химкинский	3,2%	0,1%
Реутов	0,0%	0,0%

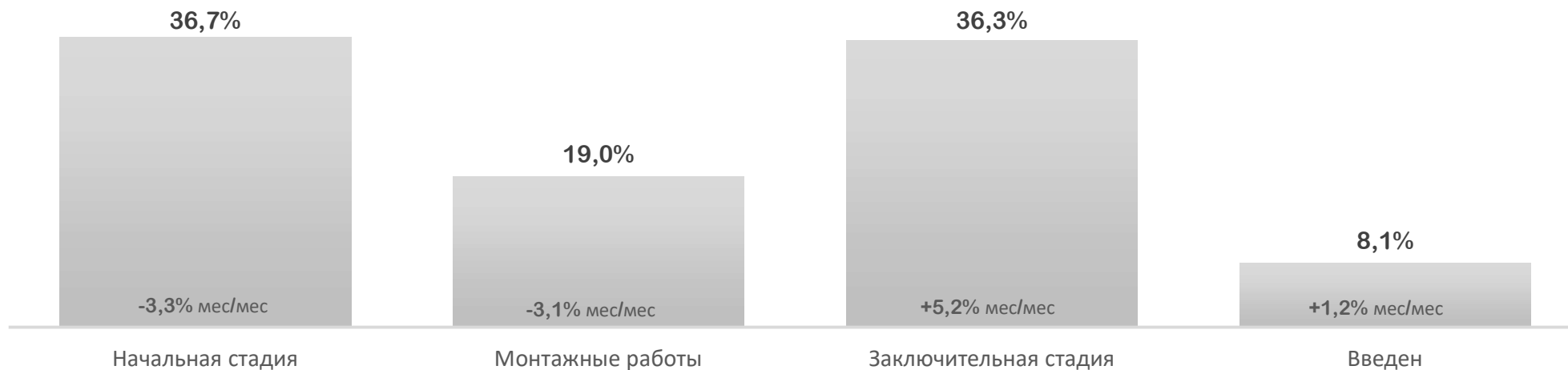
Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

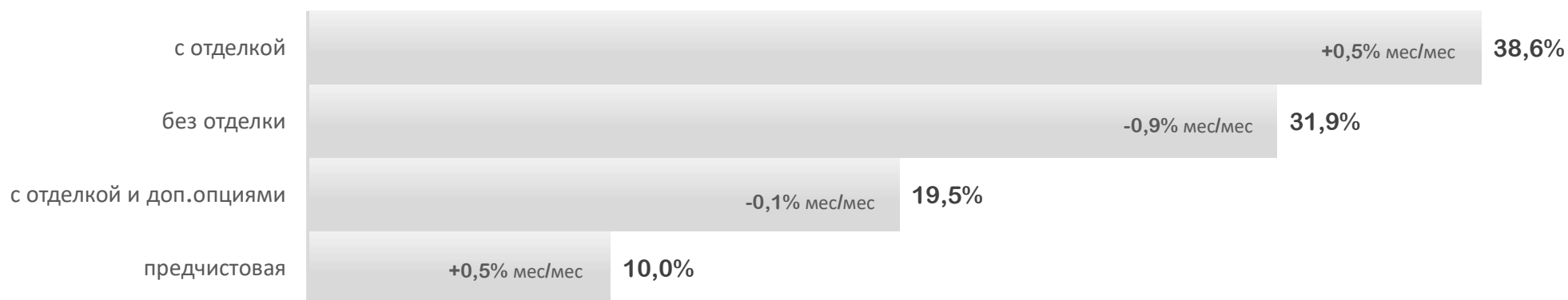


Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

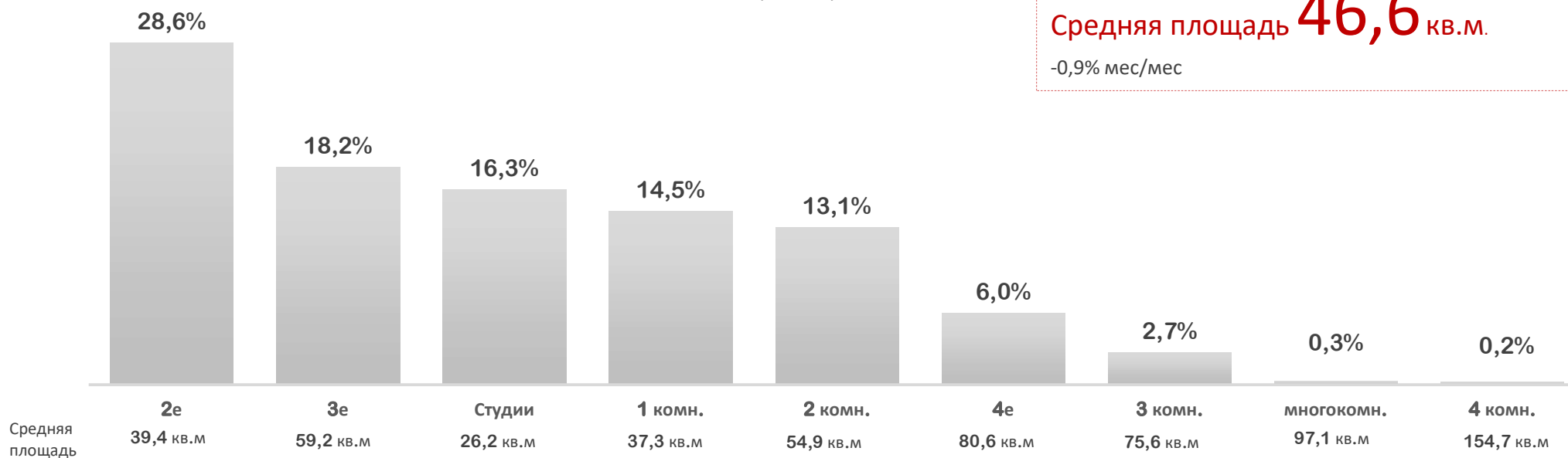


ОТДЕЛКА, ШТ, %



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %



Средняя площадь **46,6** кв.м.

-0,9% мес/мес

Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Июнь 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

834,6 тыс. кв.м

+1,8% мес/мес

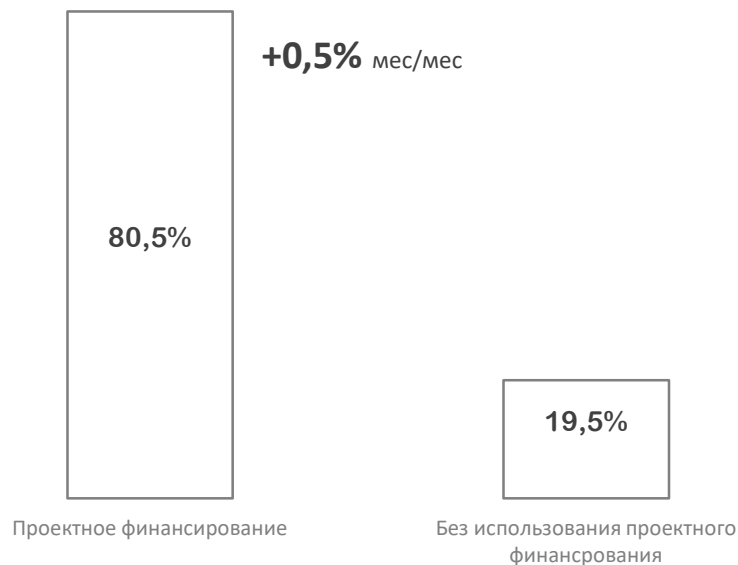
18,0 тыс. квартир

+2,2% мес/мес

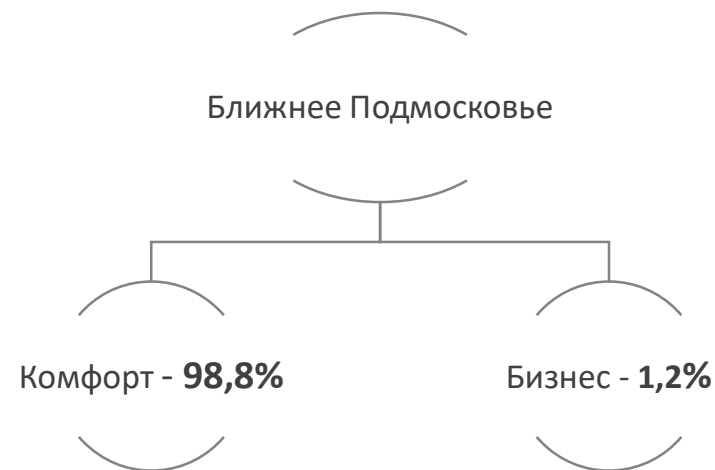
На первичном рынке Ближнего Подмосковья **69** проект

Новых проектов на рынок не вышло

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Июнь 2022 год

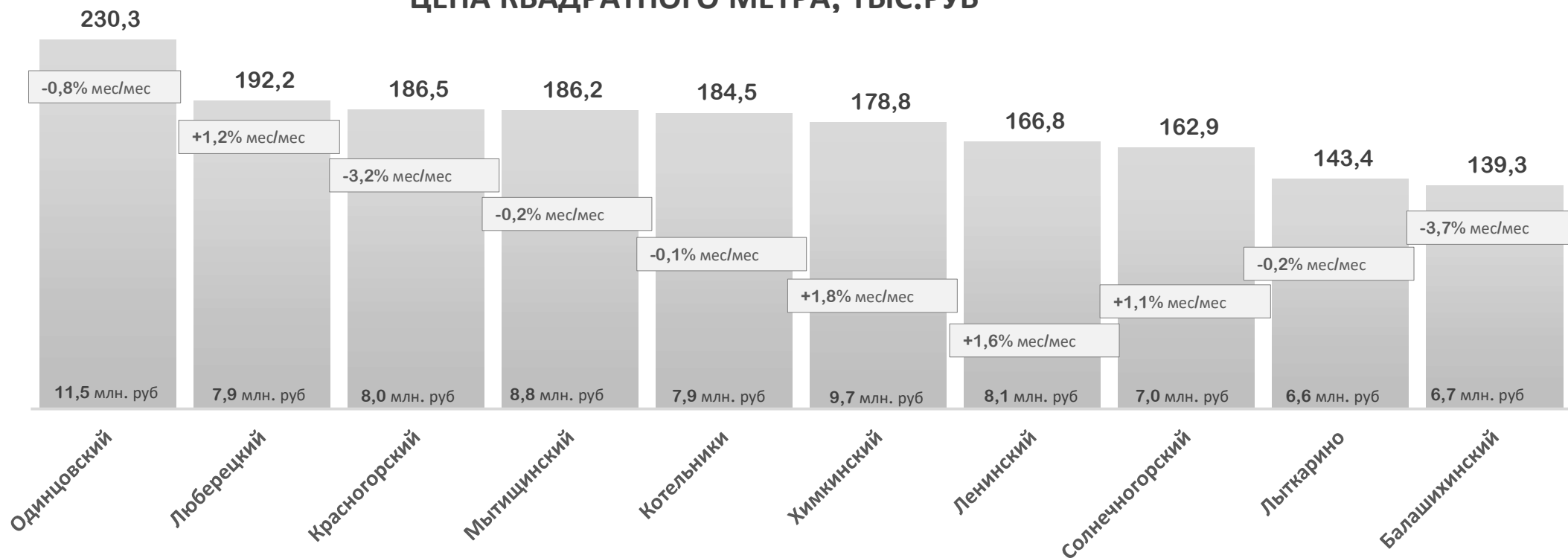
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

ДИНАМИКА
мес/мес

Ленинский	30,3%	1,7%
Люберецкий	17,5%	-0,6%
Одинцовский	14,2%	0,2%
Мытищинский	11,2%	-0,3%
Красногорский	10,1%	0,4%
Лыткарино	4,2%	0,1%
Солнечногорский	3,5%	-0,1%
Балашихинский	3,1%	-0,6%
Химкинский	3,0%	-0,1%
Котельники	2,9%	-0,6%
Реутов	0,0%	0,0%

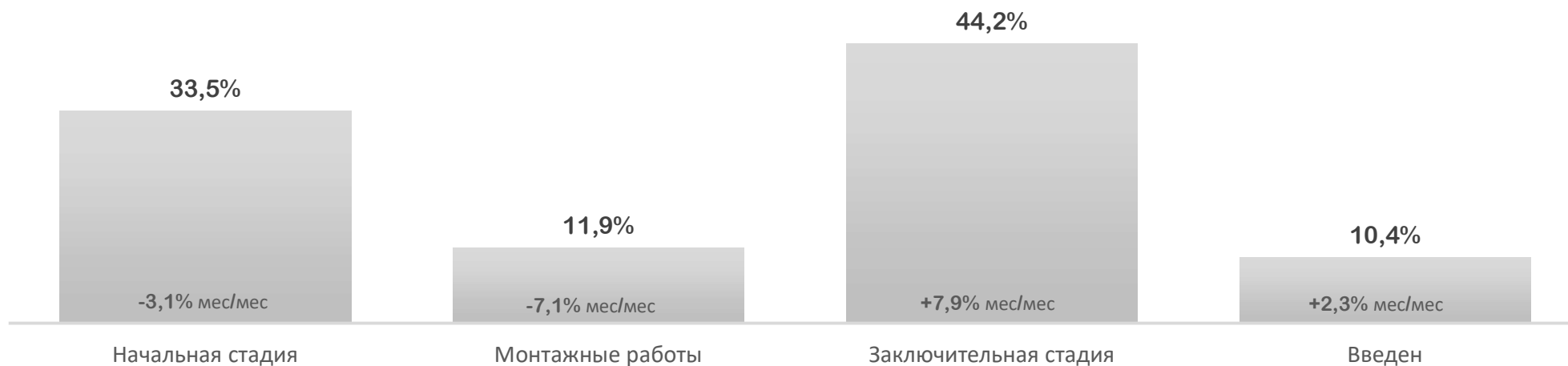
Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Июнь 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

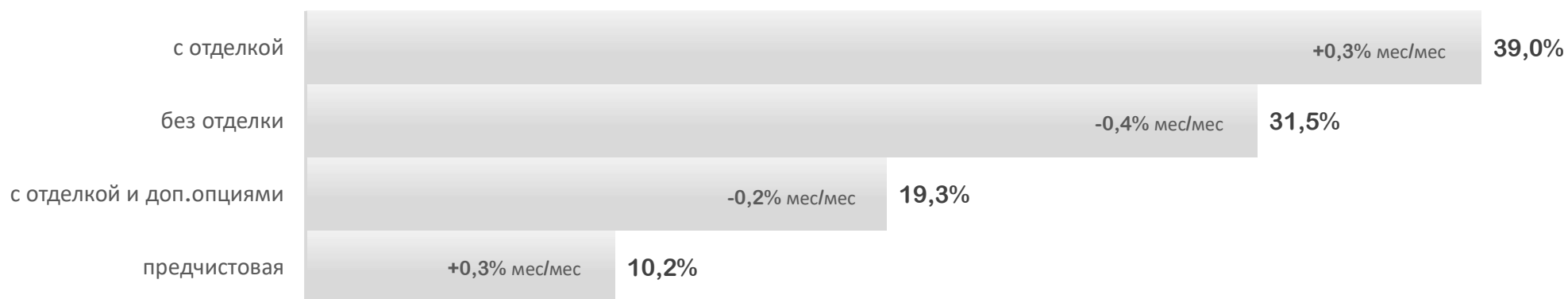


Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Июнь 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %



ОТДЕЛКА, ШТ, %



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Июнь 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

